

Protokoll zur Baubegehung vom _____

Kirchengemeinde: _____

Objekt: _____

Gebäudesachnummer _____

Adresse: _____

Vorbemerkung: Die Baubegehungen erfolgen durch Mitglieder des Kirchenvorstands, evtl. ergänzt durch Mitglieder des Bauausschusses oder ehrenamtlich Beteiligte. Ein Hinzuziehen von extra beauftragten Fachleuten ist nicht erforderlich. Die Begutachtung erfolgt nach Augenschein.

Bei der Bewertung des Zustands einzelner Bauteile oder Bereiche ist nach folgenden Kriterien zu unterscheiden:

- + derzeit kein Handlungsbedarf
- o aufschiebbar
- kurzfristiger Handlungsbedarf

Teilnehmer:

Funktion:

Verantwortlich:

Unterschrift, Datum

1. Gebäude					
1.1 Fassade einschl. Fenster					
		+	0	-	Bemerkung
1.1.1	Zustand des Gebäudesockels / Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit				
1.1.2	Zustand des Mauerwerks bzw. der tragenden Konstruktion (z.B. Holzskelett)				
1.1.3	Zustand des Putzes bzw. der Fassadenverkleidung (z.B. Holzverschalung)				
1.1.4	Zustand des Anstrichs				
1.1.5	Zustand der Fenster und Türen bezüglich Substanz und Funktion (z.B. Fäulnis, Dichtheit)				
1.1.6	Zustand des Anstrichs der Fenster und Türen				
1.1.7	Zustand des außen liegenden Sonnenschutzes (z.B. Fensterläden, Rollläden, Markisen)				
1.1.8	Zustand der Außentreppen (auch Kellerabgänge)				
1.1.9	Zustand der Vorbauten (z.B. Balkone, Vordächer)				
1.2.0	Sonstiges				
1.2 Dach Hinweis: Betrachtung mit Fernglas vom Boden aus, Ausblicke aus Gauben etc. nutzen!					
		+	0	-	
1.2.1	Zustand der Dachabdeckung in der Fläche				
1.2.3	Zustand der Dachanschlüsse (Grate, Firste, Kehlen, Ortgänge)				
1.2.4	Zustand der Dachaufbauten (Gauben, Kamine, Dachfenster)				
1.2.5	Zustand der Dachrinnen und Fallrohre Hinweis: Dachrinne und Einläufe sind regelmäßig zu reinigen!				
1.2.6	Sonstiges				

1.3 Innenräume allgemein					
		+	0	-	Bemerkung
1.3.1	Zustand der Kelleraußenwände (z.B. Feuchteschäden, Schimmelbildung)				
1.3.2	Zustand der sonstigen Außenwände (auch Dachschrägen)				
1.3.3	Zustand der Wand- und Deckenanstriche				
1.3.4	Zustand der Bodenbeläge (Verkehrssicherheit, Abnutzung)				
1.3.5	Zustand der Fenster von innen				
1.3.6	Zustand der Innentüren				
1.3.7	Zustand der Treppen (Verkehrssicherheit)				
1.3.8	Zustand von Einrichtungsgegenständen in Kirchen (z.B. Bänke, Kanzel, Emporen)				
1.3.9	Sonstiges				
1.4 Küche und Sanitärräume					
		+	0	-	
1.4.1	Zustand der Fliesenbeläge				
1.4.2	Zustand der Sanitärgegenstände und Armaturen				
1.4.3	Zustand der Entlüftungseinrichtungen (z.B. Filterwechsel)				
1.4.4	Zustand der Elektroküchengeräte (ausgenommen Pfarrhäuser)				
1.4.5	Sonstiges				
1.5 Dachraum nicht ausgebaut					
		+	0	-	
1.5.1	Zustand des Dachstuhls, insbesondere Fußpunkte <ul style="list-style-type: none"> • Eindringende Feuchtigkeit, modriger Geruch, Faulstellen? • Fraßspuren von Holzschädlingen (Bohrmehl)? • Pilzbefall (z.B. Hausschwamm)? • Lösende Holzverbindungen? • Rissbildung? 				

1.5.2	Zustand der Dachdeckung und Lattung, soweit ersichtlich				
1.5.3	Sonstiges				
1.6 Haustechnische Anlagen					
		Ja	Nein	Bemerkung	
1.6.1	Ist eine regelmäßige Wartung der Heizung gesichert?				
1.6.2	Arbeitet die Heizung /Warmwasserbereitung zuverlässig?				
1.6.3	Funktionieren die Heizkörperventile zuverlässig?				
1.6.4	Sind Undichtigkeiten bzw. Korrosion an den Leitungen sichtbar?				
1.6.5	Sind Auffälligkeiten bei den Brennstofflagern gegeben? (z.B. Ölgeruch, austretendes Öl)				
1.6.6	Sonstiges				
1.7. Elektroanlage und Blitzschutz Hinweis: In Zweifelsfällen ist eine Fachfirma hinzuziehen					
		Ja	Nein		
1.7.1	Ist der Sicherungskasten auf dem Stand der Technik?				
1.7.2	Sind Steckdose und Schalter sicher und funktionsfähig?				
1.7.3	Sind ungesicherte Auslässe und Leitungen vorhanden?				
1.7.4	Ist eine regelmäßige Wartung der Blitzschutzanlage gesichert?				
1.7.5	Ist eine regelmäßige Wartung der Aufzüge gesichert?				
1.7.6	Ist eine regelmäßige Wartung der Glocken gesichert?				
1.7.7	Funktionieren die Ableitungen des Schmutzwassers, Rückstauverschlüsse, Hebeanlagen?				
1.7.8	Sonstiges				

2. Außenanlagen					
2.1 Wege und Plätze					
		+	0	-	Bemerkung
2.1.1	Zustand der befestigten Flächen einschl. Treppen (Verkehrssicherheit, Entwässerung)				
2.1.2	Zustand der Beleuchtung				
2.1.3	Zustand der Ausstattungsgegenstände (Bänke, Abfallbehälter, Brunnen, Spielgeräte)				
2.1.4	Sonstiges				
2.2 Einfriedung und Stützmauern					
		+	0	-	
2.2.1	Zustand der Einfriedungen einschl. Tore				
2.2.2	Zustand der Stützmauern und Geländer (Stabilität, Standsicherheit, Absturzsicherung, Bewuchs)				
2.2.3	Sonstiges				
2.3 Grünflächen					
		+	0	-	
2.3.1	Allgemeine Zustände der Grünflächen				
2.3.2	Zustand des Baumbestandes hinsichtlich Verkehrssicherheit (herabfallende Äste)				
2.3.3	Sonstiges				
3. Nebengebäude					
Hinweis: Bei größeren Nebengebäuden (z.B. Scheunen) ist ein eigenes Begehungsprotokoll anzulegen.					
3.1 Garagen bzw. Geräteschuppen					
		+	0	-	
3.1.1	Zustand der Wände				
3.1.2	Zustand des Dachs				
3.1.3	Zustand der Tore, Türen, Fenster				
3.1.4	Zustand des Bodens				
3.1.5	Sonstiges				